COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM
Provincia di Salerno
Regione Campania

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
integrata con la VALUTAZIONE DI INCIDENZA
PER IL PIANO URBANISTICO COMUNALE
(L.R. n° 16 del 22/12/2004 - R.R. n°5 del 4/08/2011 - R.R. del 4/7)

CUP B74

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

Versione AGOSTO 2010 ad integrazione della BOZZA marzo 2010

IL SINDACO
dott. Pasquale Marino

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Andrea D'Acunzo

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Pasquale Silenzio

IL DIRIGENTE DEL TERZO SETTORE
ing. Carmine Greco

PROGETTISTA
prof. arch. Francesco Forte
Corso Vittorio Emanuele 171 - 80121 NAPOLI - tel. 081.425845

Progettista associato: arch. Fabrizia Forte
Consulente per la VAS: arch. Elena Pagliuca

Approfondimenti specialistici:
dott. Domenico Sellitago: carta dell'uso del suolo in atto ai fini agricoli
dott.ri Antonella Esposito, Lorella Russo, Giuseppe D'Angelo: caratterizzazione geologiche ed idrologiche

a) Relazione di testo

b) Elaborati grafici del Piano, la ricognizione:
- A – IL SISTEMA ISTITUZIONALE
- B – IL SISTEMA INSEDIATIVO
- C – IL SISTEMA AMBIENTALE
- D – IL SISTEMA AGRONOMICO E DI TUTELA ECOLOGICA/
- P – PROGRAMMA DELLE DISPOSIZIONI STRUTTURALI DEL PUC

Elaborato grafico n.
C-ISR.1.a

ISR.1.a Inquadramento storico e recente, scala 1:5.000

Quadro di unione

Fonte
Volo Italia Foto Aerogrammetria Nistri S.r.l. Parma, Volo S.T.A. Data S.r.l. Roma, Volo Compagnia Generale Ripreseaeree S.r.l. Parma, Volo Gestione Cartografica S.r.l. Roma 2009 (Estensione del "La terrena della struttura urbana" dal 1954 al 2009/2010) "La formazione del sistema produttivo" e "Verso la costruzione del sistema ambientale" (ppt, 48 MB)
Volo Compagnia Generale Ripreseaeree S.r.l. Parma, 2009
Rilievi GPS del 6 Gennaio 2010 con Trimble R8 GNSS
Rilievi GPS del 6 Gennaio 2010 con GPS Stazione permanente ASPI Salerno e collimatore ottico

Scala
1: 10.000
1: 5.000
1: 2.000

Base
Cartografia numerica fornita dal Comune in scala 1:5.000

Data
Gennaio 2010

LEGENDA

- Confine comunale
- Limite zona di protezione archeologica di cui alla L. 220/1957
- Perimetro patrimonio Unesco
- Area classificata zona A2 - di interesse storico ambientale dal vigente P.R.G. (approvato con DPP di Salerno, BURC n.2 del 13 Gennaio 1992)
- Perimetri centri abitati (L. 865/1971)
- La lottizzazione agraria esito della Riforma
- Artifizi risultanti da rilevazione aerofotogrammetrica aggiornata al 2008

A Le componenti ed elementi territoriali di interesse storico: l'identità archeologica e storico dell'insediamento

A.1 Le componenti e gli elementi territoriali di interesse storico: l'identità archeologica

A.1.a Beni e complessi storici: il complesso archeologico e i siti adiacenti
- A.1a.1 Area archeologica e parco archeologico
- A.1a.2 I beni archeologici singoli
- A.1a.3 Le aree di potenziale ritrovamento di materiali archeologici

A.1.b Beni di integrazione
- A.1.b.1 Attrezzature del parco archeologico e dell'area archeologica
- A.1.b.2 Tratte di viabilità celebre della fruizione dei beni archeologici
- A.1.b.3 Attrezzature pubbliche di servizio
- A.1.b.4 Aree ed utilizzazione zootecnica e agricola rientranti nel perimetro della zona di protezione di cui alla L 220/1957
- A.1.b.5 Nuclei di insediamento storico nell'area archeologica
- A.1.b.7 Insediamento recente nella zona di protezione di cui alla L 220/1957 nonché nel biotopo privatale costiero
- A.1.b.8 Insediamento recente specialistico nella zona di protezione di cui alla L 220/1957
- A.1.b.9 Verde arboreo nella zona di protezione di cui alla L 220/1957
- A.1.b.10 Cartografia e rilievi ellenici nella zona di protezione di cui alla L 220/1957
- A.1.b.11 Percorsi allestiti di interesse archeologico

A.2 Le componenti e gli elementi territoriali di interesse storico: l'insediamento storico urbano
Nel perimetro dell'ambito territoriale caratterizzato dagli usi urbani del suolo, si perimetra l'insediamento urbano storico, nelle sue componenti:
A.2.a Nucleo storico
perimetrato l'ambito territoriale caratterizzato da utilizzazioni non urbane del suolo, si perimetrano immobili isolati di interesse storico correlati ad attività agricola-zootecnica.

A.2.a Nucleo antico
A.2.a.1 Insediamento urbano connesso allo sviluppo storico di insediamento maggiore, e di sistema insediativo territoriale.
A.2.b Centro storico
A.2.b.1 Insediamento urbano caratterizzato da cultura locale e di produzione artistica, contenente opere d'arte entro il contesto storico per cui sono nate, ed in rapporto con il tessuto urbano ed al contesto paesaggistico di pertinenza, e che conservano l'aspetto ed i connotati di insieme della città storica.
A.2.c Insediamento urbano di interesse storico
A.2.c.1 Insediamento urbano di interesse storico contrutti e con impianto fortemente caratterizzato, e comunque riconoscibile, entro la prima metà del XX secolo.
A.2.d Insediamento urbano di interesse testimoniale
A.2.d.1 Insediamento moderno progettazione urbana dell'impianto e dell'edificazione (i borghi della Riforma Agraria).
A.2.e Immobili isolati di interesse storico
A.2.f Percorsi storici

Edifici soggetti a vincolo (D.L. 490/1999, art. 2)

Simbolo di edifici realizzati entro il 1956 come da rappresentazione cartografica I.g.m.

IL SISTEMA INSEDIATIVO RECENTE
Aree edificate otto novecentesche non classificate come insediamenti storici, nonché le aree urbanizzate ed edificate con sostanziale continuità successivamente al periodo 1950-1960.

B Esistente insediamento urbano, sgglomerato o nucleo, a prevalente utilizzazione abitativa o mista.

B.1 CONSOLIDATA
Caratterizzata da differenziazione funzionale e da forma dell'insediamento, sinonimi:
- B.1.a - costituita da insediamento urbano recente ad impianto compiuto consolidato (espansioni insediative recenti con un impianto urbano riconoscibile e densità edilizie medie ed elevate)
- B.1.b - costituita da insediamento urbano recente consolidato, con configurazione sostanzialmente da progettazione urbanistica (espansioni insediative recenti con un impianto urbano definito da strumenti urbanistici attuativi)
- B.1.c - costituita da insediamento urbano recente in ambiente costiero ad usi prevalentemente abitativo per popolazione non stanziale

B.2 DI COMPLETAMENTO ATTRAVERSO INTEGRAZIONE
- B.2.a - costituita da insediamento urbano recente di impianto incompiuto (espansioni insediative recenti interessate da progettazione urbana, ad impianto urbano lacunoso)
- B.2.b - costituita da insediamento recente di matrice rururbana (espansioni insediative recenti, costituitesi in discontinuità spaziale rispetto alle parti urbane ed edificate, con impianto urbano labile e comunque con densità edilizie basse)
- B.2.c - costituita da insediamento recente di completamento urbano recente (ex zona normativa del tipo B del previgente PUC)

B.3 AREE URBANE SPECIALISTICHE ESISTENTI
- B.3.1 - Area urbana specialistica esistente con utilizzazione turistico ricettiva e relativa ristorazione (alberghiero, villaggi turistici, campeggi, residenze turistico alberghiere, ostelli, e all'area aperta (camping)
- B.3.2 - Area urbana specialistica esistente ad utilizzazione per la produzione di servizi, e per la produzione di beni.

B.4 AREE URBANE SPECIALISTICHE ESISTENTE A CONFIGURAZIONE UNITARIA
- B.4 - Area urbana specialistica esistente, con impianto urbano definito da strumenti urbanistici attuativi, anche in corso di attuazione quale la zona Pip, e caratterizzata da utilizzazioni specialistiche (produttive, direzionali, commerciali di bene, di servizi, e per mobilità, disciplinata dallo strumento attuativo.

B.5 AREE URBANE SPECIALISTICHE ESISTENTE A LOCALIZZAZIONE INDIDONEA
- B.5 - Area urbana specialistica esistente a localizzazione indonea (mercato ortofrutticolo)

AMBITO DEI NUOLI AD USO URBANO CARATTERIZZANTI IL SISTEMA INSEDIATIVO:
LA CITTÀ DEI SERVIZI
F – G SPAZI PER ATTIVITÀ ED ATTREZZATURE PRODUCENTI SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE ZONALE (G) O GENERALE (F)

di INTERESSE LOCALE in quanto complementari all'insediamento residenziale (art. 3 d.m. 1444/68)
- G0 - attrezzature ed attività pubbliche comportanti edificazione (strutture, a cura comunale)
- G2 - spazi destinati al verde pubblico di nuclo locale
- G3 - parcheggi pubblici

di INTERESSE GENERALE (art. 4 d.m. 1444/68)
- F1 - Spazi destinati ad attrezzature pubbliche di interesse generale, per l'istruzione superiore all'obbligo, e aggregarti attrezzature attraverso la pianificazione urbanistica comunale, nonché destinati alle attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- F2 - Spazi destinati ad impianti sportivi di interesse generale nonché ai parchi pubblici urbani

di INTERESSE GENERALE a specificazione demandata al piano urbanistico comunale, produttivi servizi e beni (di privati per il consumo finale privato)
- F3 - attrezzature direzionali e sociali di interesse collettivo, di carattere pubblico o privato
- F5 - spiagge
- F6 - attrezzature per servizi speciali quali impianti territoriali volti ad attenuare le fragilità ambientale (centrali elettriche e per le telecomunicazioni, depuratori, impianti di trattamento rifiuti, ecc.)

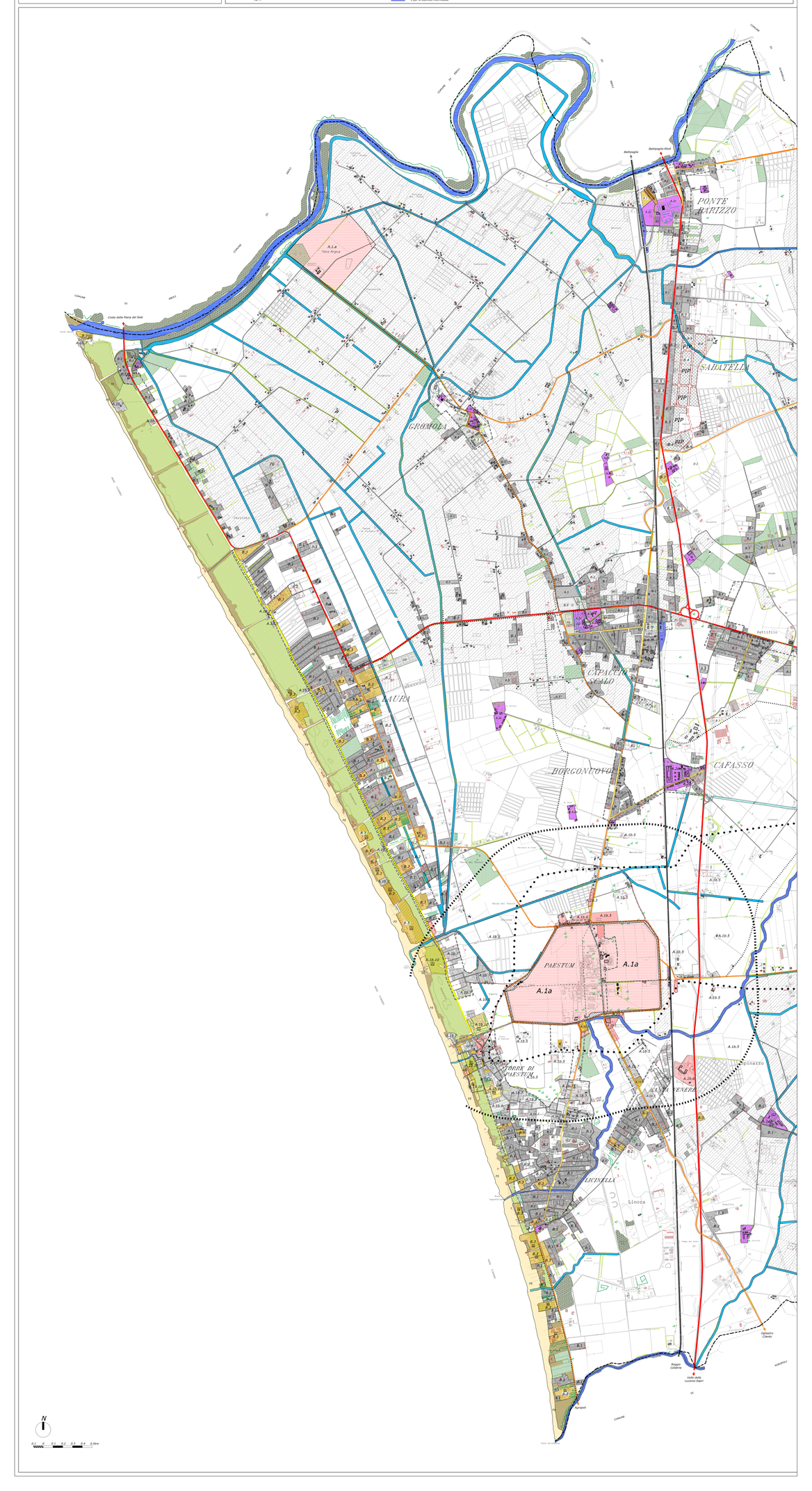
SPAZI PUBBLICI PER ATTIVITÀ, ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE CONNESSI ALLA MOBILITÀ
- F9 – impianti ed attrezzature ferroviarie; attrezzature per la mobilità su gomma e per lo scambio intermodale

IL SISTEMA DELLA MOBILITA'
- Percorso matrice di primo livello
- Percorso matrice di secondo livello
- Percorso di impianto del tessuto edilizio
- Percorso di impianto di singolarità naturalistica (ghiera costiera e spiaggia)
- Percorso di interesse locale
- Linea ferroviaria Salerno-Reggio Calabria
- Percorsi allestiti per la visibilità ciclo-pedonale
- Viabilità in corso di realizzazione

AMBITO DEL TERRITORIO AD USO NON URBANO

IL SISTEMA AMBIENTALE
- Alvei fluviali (fiumi Sele, Solofrone, Salso-Capodifiume)
- Opere idrauliche: alvei naturali (a carattere torrentizio o alimentati da sorgenti)
- Opere idrauliche: alvei naturali (incisioni)
- Opere idrauliche: alvei artificiali (canali di bonifica, collettori)
- Opere lineari: condotte primarie
- Detrattore ambientale da riqualificare (cava)

LA VEGETAZIONE DI RUOLO PAESAGGISTICO
- Filari alberati
- Aree alberate
- Gruppo arboreo isolato
- Boschi
- Area a vegetazione rada o incolta
- Area costiera a vegetazione rada o incolta e tratte di visibilità locale
- Pineta costiera
- Frutteti
- Oliveti e vigneti



N

0,2 0,1 0 0,2 0,3 0,4 0,5km